

JEDNACÍ A HLASOVACÍ ŘÁD

členské schůze Bytového družstva Hradčany Bruntál

I. Obecná ustanovení

Jednací a hlasovací řád upravuje jednání členské schůze Bytového družstva Hradčany Bruntál, Nádražní 1094/6, 792 01 Bruntál IČ:25394924 (dále jen družstvo) včetně hlasování a usnesení.

II. Svolání a jednání členské schůze

1. Členskou schůzi svolává představenstvo družstva způsobem stanoveným ve stanovách dle Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. (dále jen ZOK). Rovněž musí být schůze svolána na žádost členů kontrolní komise, nebo nejméně 10 % členů družstva, kteří mají nejméně 20% hlasů. Termín konání schůze oznámí představenstvo, nebo svolavatel schůze nejméně 15 dní předem dnem jejího konání umístěním na internetových stránkách družstva a doručením do poštovních schránek členů. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenu.
2. Člen družstva má právo zúčastnit se členské schůze osobně, nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci. Zástupce člena družstva na základě plné moci je povinen před zahájením členské schůze odevzdat při prezenci písemnou plnou moc, podepsanou zastoupeným členem družstva, z níž vyplývá rozsah zástupcovy oprávnění. Nikdo nesmí být zmocněncem více než jedné třetiny všech členů, jinak platí, že nemá udělenou žádnou plnou moc.
3. Člen družstva potvrdí svou přítomnost podpisem do listiny přítomných.
4. Pokud člen družstva, či jeho zástupce opustí jednání před ukončením členské schůze, aniž by to u prezenci oznámil, bude se mít za to, že je jednání přítomen a jeho hlas bude zařazen v zápisu z jednání členské schůze ve skupině „zdržel se hlasování“. Člen družstva může rovněž pověřit jiného člena družstva přítomného na členské schůzi výkonem svých práv.
5. Členskou schůzi řídí předseda představenstva nebo pověřený člen představenstva, v případě, že schůzi svolali členové družstva řídí ji svolavatel. Oznámí členům družstva, zda je členská schůze schopná se usnášet podle článku 24 odst. 5 stanov družstva.
6. Nebudou-li splněny podmínky pro usnášení schopnost členské schůze a je-li to stále potřebné svolá ten, kdo svolal původně schůzi, bez zbytečného odkladu náhradní schůzi se stejným programem. Předsedající či svolavatel oznámí datum, místo a čas konání náhradní členské schůze. Tato se může konat o půl hodiny později, může však jednat a rozhodovat pouze o záležitostech, které byly na pořadu jednání. K platnosti usnesení se, až na výjimky, vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů. Upozornění na jednání náhradní schůze se oznámí členům družstva samostatnou pozvánkou.
7. Předsedající, pověřený člen či svolavatel řídí dále jednání podle zákona a v souladu s programem uvedeným na pozvánce na členskou schůzi.
8. Po vyčerpání programu jednání ohlásí předsedající konec jednání členské schůze.
9. Z jednání členské schůze je pořízen zvukový záznam, který slouží k doslovnému provedení zápisu.

III. Doplnění programu členské schůze a uplatňování požadavků a návrhů členů družstva

1. Pozvánka na členskou schůzi obsahuje mimo program schůze i místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu, pokud tyto nejsou přiloženy k pozvánce.
2. Člen družstva uplatňuje svá práva, například právo požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se družstva, které jsou předmětem jednání. Své návrhy předloží písemně nejpozději 5 pracovních dnů před jednáním členské schůze. Svolavatel posoudí požadavek člena družstva a v případě oprávněnosti jej zařadí k projednávání a to tak, aby byl projednán před hlasováním k bodu programu, kterého se požadavek bezprostředně týká. Při hlasování se hlasuje nejprve o protinávru člena družstva. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu členské schůze, lze projednávat jen se souhlasem všech přítomných členů družstva.
3. Požadavky na kterých nebude uvedeno jméno a podpis člena družstva nebudou projednávány. Netýká-li se členem družstva uplatňovaný požadavek bezprostředně žádného bodu oznámeného programu jednání, nechá předsedající hlasovat o projednávání požadavku v nejbližší vhodnou dobu, to je po ukončení právě projednávaného bodu programu.
4. Před každým hlasováním o usnesení poskytne předsedající dostatečnou dobu pro uplatnění námitek člena družstva k projednávanému bodu programu, maximálně však 1 minutu.

IV. Hlasování

1. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů družstva, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů.
Při hlasování má každý člen družstva jeden hlas, manželé jako společní členové mají rovněž pouze 1 hlas bez ohledu na počet bytů, ke kterým jim vzniklo právo nájmu. Při rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedajícího členské schůzi.
2. K hlasování vyzývá členy družstva předsedající podle stanoveného programu jednání členské schůze, pokud nestanoví jednací řád jinak. Po přiměřené době předsedající ukončí hlasování výzvou skrutátorům ke sčítání hlasů.
Předsedající oznámí přijetí či nepřijetí projednávaného usnesení okamžitě po zjištění hlavního skrutátora, jak hlasovala prostá většina dle odst. 1. tohoto článku. Poté bude předsedající pokračovat v programu jednání.
3. Celkové výsledky hlasování budou uvedeny na konci zápisu z členské schůze.

V. Volba členů představenstva a kontrolní komise

1. Členové družstva volí na členské schůzi členy představenstva a kontrolní komise a schvalují smlouvy o výkonu funkcí a odměnách zvolených členů orgánů družstva.
2. Funkční období členů představenstva a kontrolní komise nesmí být delší než 5 let a končí všem členům stejně. Do funkce mohou být voleni opětovně na další funkční období.
3. Právo volit mají všichni členové, kteří jsou členy družstva ke dni konání členské schůze.
4. Členem představenstva a kontrolní komise může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18let a splňuje podmínky pro výkon funkce podle jiných právních předpisů. Volba probíhá tak, aby členové nebyli mezi sebou nebo se členy kontrolní komise manželé, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci.
5. Kandidáty na členy představenstva a kontrolní komise navrhuje členové družstva písemně před jednáním členské schůze. Kandidát musí projevít výslovný souhlas se svou kandidaturou.
6. Registrovaní kandidáti jsou uvedeni příjmením a jménem, a to v abecedním pořádku.
7. Volba členů představenstva a kontrolní komise se provádí na členské schůzi přímou volbou s veřejným hlasováním. Člen představenstva a kontrolní komise je zvolen, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina přítomných členů družstva.
8. Procedura odvolání členů představenstva a kontrolní komise volených členy družstva je analogická s procesem volby. Odvolání člena představenstva a kontrolní komise může být iniciováno zejména členy představenstva a kontrolní komise či ostatními členy družstva.
9. Důvodem pro iniciování odvolání mohou být především ztráta důvěry členů družstva, závažné nebo opakované porušení povinností člena představenstva a kontrolní komise či oprávněných zájmů družstva, neomluvená nečinnost po dobu nejméně šesti měsíců.
10. Člen představenstva a kontrolní komise může během funkčního období odstoupit. Nesmí tak učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.
11. V případě smrti, odstoupení z funkce, odvolání nebo jiného ukončení funkce člena představenstva či kontrolní komise zvolí nejbližší členská schůze nového člena. Představenstvo a kontrolní komise, jehož počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze

VI. Závěrečná ustanovení

Tento Jednací a hlasovací řád byl přijat členskou schůzí družstva dne 03.06.2015 účinnosti nabývá dnem 04.06.2015 a tímto dnem končí platnost dosavadního dokumentu.



Jiroušková Hana
předsedkyně představenstva



Pavliš Vít
místopředseda představenstva



Vepřková Petra
člen představenstva

Bytové družstvo Hradčany Bruntál
Nádražní 1094/6, 792 01 Bruntál
IČ: 253 94 924 (2)