

Vepřková Petra

Od: Karel Svoboda <svokar.ak@email.cz>  
Odesláno: úterý 28. února 2023 9:08  
Komu: Vepřková Petra  
Předmět: Re: žádost

Dobrý den, na základě telefonického rozhovoru vám zasílám své vyjádření ke stanovám.

**Článek 21 odst. 2** – vychází ze zákona a doporučení, která v době tvorby těchto stanov byla získána prostřednictvím OSBD Bruntál od Svazu českých a moravských bytových družstev. Jak jste nyní správně pochopili, je třeba, abyste sami vytvořili zásady pro podrobnější rozvedení některých problémů, které se mohou u jednotlivých bytových družstev lišit.

Předložený návrh zásad je zpracován pro finanční hospodaření a rozhodování o jednotlivých platbách, což je v pořádku a lze ho takto akceptovat.

Samozřejmě, že je možné je ještě rozšířit podle vlastních dlouhodobě získaných poznatků např.: o upřesnění vyloučení člena za neplnění povinností a jeho setrvání v bytě po dobu stanovenou pro osvědčení (platba dluhu na nájemném), nutnost uzavření nové nájemní smlouvy s nečlenem a stanovení plateb podle nové nájemní smlouvy, nové přijetí za člena, pokud se vyloučený člen osvědčil apod.

Pokud necítíte potřebu návrh zásad měnit, tak to můžete považovat za dostačující.

Bližší řešení musíte sami posuzovat podle stávajících právních předpisů, zejména zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně vyhlášek vydaných příslušnými ministerstvy, jenž se týkají bytového hospodaření a službách spojených s bytovým hospodařením.

Pokud máte správce domu, je možné se s ním dohodnout na dalším doplnění zásad podle jeho poznatků.

JUDr. Karel Svoboda

----- Původní e-mail -----

Od: Vepřková Petra <hradcany.bruntal@seznam.cz>  
Komu: Karel Svoboda Svoboda <svokar.ak@email.cz>

*Kopie*  
Bytové družstvo Hradčany Bruntál  
Nádražní 1094/6, 792 01 Bruntál  
IČ: 253 94 924 (1)  
*Kopie*